



DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**A  
AV**

**PROGRAMA PROTEGE TU CASA**

**AFECTACIÓN A VIVIENDA**

(Art. 244 al 256 CCCN)

Acta N°: \_\_\_\_\_

Tomo: \_\_\_\_\_ F° \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Matrícula: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Provincia de Santa Fe, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

1.- PARTE/S CONSTITUYENTE/S: Esta Afectación de Vivienda es constituido por:

a) Nombre y Apellido: \_\_\_\_\_

Apellido Materno: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

D.N.I.: \_\_\_\_\_ CUIL / CUIT: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

b) Nombre y Apellido: \_\_\_\_\_

Apellido Materno: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

D.N.I.: \_\_\_\_\_ CUIL / CUIT: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

2.- DESTINO: Declaro bajo juramento que el presente inmueble posee como destino:

VIVIENDA	MIXTO (Vivienda y, Comercio o Industria)	RURAL (Vivienda y Explotacion Rural)
----------	--	--------------------------------------

\* En caso de ser RURAL declaro bajo juramento que el mismo no excede la Unidad Económica. (Art. 256 CCCN).

AFECTACION:	TOTAL
	PARTE INDIVISA O MONTO:

3.- INMUEBLE QUE SE AFECTA:

Es el ubicado en \_\_\_\_\_, consiste en (1)

a) SI NO es P.H. : Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ Plano N°/Año: \_\_\_\_\_

b) SI es P.H. : Unidad: \_\_\_\_\_ Parcela/s: \_\_\_\_\_

Y cuya titularidad consta inscripta en este Registro General en los asientos de :

Departamento	Tomo	Folio	Número	Matricula (2)

4.- BENEFICIARIOS. CONVIVENCIA: La parte constituyente: a) designa beneficiario/s a la/s siguiente/s persona/s: (Nombre y Apellido; Parentesco; Nacionalidad; DNI, Fecha de Nacimiento, Estado Civil, Domicilio)

(Aclarar si el Beneficiario es el Titular)

Si falta espacio en algún rubro continuarlo en formulario "Anexo" haciendo llamadas de referencia.  
Deben anularse los espacios en blanco que no se utilicen.  
Las enmiendas, raspaduras, entrelíneas, testados, etc. deben salvarse en el Rubro 7 o, si allí falta espacio, al final del Acta antes de la firma.  
(1) Llenar únicamente a) o b) según corresponda, y anular el espacio restante.  
(2) En caso de inmuebles ya inscriptos en Folio Real consignar la Matrícula en vez de Tomo, Folio Número.

b) Caso de ser los beneficiarios parientes colaterales según el artículo 246 CCCN, éstos conviven con la parte constituyente en la vivienda.

5.- PARENTESCO. El parentesco con los beneficiarios y, en su caso, con los condóminos o comuneros se acredita con: (consignar datos completos de la documentación que respalda los vínculos con los beneficiarios)

6.- TITULARIDAD. La parte constituyente declara:

a) Ser propietaria del inmueble afectado como resultado de :

Instrumento Notarial o Judicial: \_\_\_\_\_

Tipo de instrumento: \_\_\_\_\_

Nº de instrumento: \_\_\_\_\_

Fecha del instrumento: \_\_\_\_\_

Datos del Escribano/Profesional/Juzgado: \_\_\_\_\_

Fecha de inscripción en R.G.: \_\_\_\_\_

b) y que el bien no es objeto de hipoteca, embargo u otros gravámenes, salvo lo que expresamente se consigna aquí:

7.- VALUACIÓN FISCAL: La titularidad, situación jurídica y valuación fiscal del inmueble se acreditan con:

a) El título relacionado, que concuerda con lo antes declarado;

b) Con comprobante fiscal correspondiente a la partida N° \_\_\_\_\_

Con valuación vigente total de \$ \_\_\_\_\_ (por terreno \$ \_\_\_\_\_

y por mejoras \$ \_\_\_\_\_ Año : \_\_\_\_\_ )

8. OBSERVACIONES U OTRAS CONSTANCIAS:

**IMPORTANTE:** *El presente régimen de afectación no protege la vivienda de deudas contraídas con anterioridad a la inscripción en este Registro.*

\* El presente representa una declaración jurada de su o sus titulares en la veracidad de los datos aquí descriptos.

Se declara bajo juramento que el bien afectado por el presente constituye vivienda de quien/es suscribe/n, o por lo menos de uno de los beneficiarios declarados.

Previa lectura se firma ante mí. Doy fe.

VºBº Calif.

VºBº Inscrip.